

## Wir erschaffen (T)RÄUME

Wir verbringen 80% unserer Zeit in geschlossenen Räumen, die uns bewusst oder unbewusst wie eine **zweite Haut** beeinflussen.

Ob Privatwohnhaus oder Unternehmen, ob Umbau oder Neubau: Wir sind Spezialisten für **Raumkonzepte**, die wir **von Innen nach Aussen** entwickeln. Immer stehen dabei die Menschen und Ihre Wünsche im Mittelpunkt.

Neben funktionalen, konstruktiven und genehmigungsrelevanten Aspekten sind es **die sinnlichen Erlebnisse**, die (Innen-) Architektur zukunftsfähig machen und Menschen auf einer subtilen Ebene berühren. Was empfinde ich, wenn ich einen Raum betrete? Finde ich automatisch mein Ziel? Fühle ich mich abgewiesen und verunsichert oder willkommen und entspannt? An- oder aufgeregt, unterhalten oder gelangweilt?

Über die Geometrie hinaus definieren Form, Materialität und Farbe Räume, Zonen oder ganze Gebäude. In der Dunkelheit inszeniert die **Lichtführung** den Raum. Kommen mehrere Menschen zusammen, entscheidet die **Akustik** über Wohlgefühl oder Störung.

Bauen im Bestand ist eine unserer Hauptaufgaben, ob **Anbau, Aufbau oder Umbau**. Mit der Gebäudesubstanz halten wir es wie Winston Churchill: „Das gute Alte bewahren, das gute Neue weiterentwickeln.“

Analog zu den Nutzer-Wünschen und der Gebäudehülle wird die **Corporate Identity**, eine **unverwechselbare Identität der Räume** geschaffen, individuell wie die Menschen, die darin leben oder arbeiten. Die Erfahrung zeigt, dass der Leerstand in den Immobilien am Größten ist, die verwechselbar, nahezu seelenlos aussehen, unabhängig vom Baujahr. Die Gebäudehülle stellt einen nicht zu unterschätzenden Imagefaktor dar.

Immobilien binden Kapital über einen langen Zeitraum. Unser Anspruch ist neben einer zeitlosen und nachhaltigen Formensprache auch die **Wirtschaftlichkeit** eines Gebäudes. Hierbei denken wir nicht nur an die Herstellung, sondern über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes. Deshalb analysieren wir auch Gebäude- und deren Betriebskosten, die im **Lebenszyklus** die Herstellungskosten um ein Vielfaches übersteigen. Hier knüpft die Notwendigkeit **energieoptimierten Bauens** an.

Wir verstehen uns als **Dienstleister** für die Umsetzung Ihrer Wünsche, die wir von Anfang an 3-dimensional umsetzen, und als **Treuhänder Ihres Kapitals**, das es bestmöglich einzusetzen gilt.